

Nasz znak: Z-III.5142.273.1.2025.AR1

Data: 17.11.2025 r.

Sprawa: pozwolenie na roboty budowlane przy obiekcie zabytkowym

Obiekt: grodzisko w Sąsiadce, gm. Sulów - wpisane do rejestru zabytków woj. lubelskiego, decyzją WKZ w Lublinie z dnia 22 października 1967r., znak: KL.V-7/253/67, pod nr: C/85

### DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 3 pkt. 1 lit. d, art. 7 pkt. 1, art. 36 ust. 1 pkt. 1, ust. 3, art. 89 pkt. 2 i art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), § 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 81), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14 października 2025 r. znak: RR.4123.7.2025 (wpływ do WUOZ Delegatury w Zamościu w dniu 17 października 2025 r.),

#### Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie

##### orzeka:

wydać pozwolenie dla Gminy Sulów na wykonanie zagospodarowania terenu wczesnośredniowiecznego grodziska w miejscowości Sąsiadka, gm. Sulów, w zakresie i w sposób określony w projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym pn.: „Zagospodarowanie terenu Grodziska w Sąsiadce; Kategoria VIII-inne budowle; Gmina Sulów, ul. Sulów 63, 22-448 Sulów; Adres inwestycji: Miejscowość: Sąsiadka gm. Sulów; Powiat: zamojski; jednostka ewid.: 062012\_2 – Sąsiadka; Obręb ewidencyjny: 062012\_2.0009 – Sąsiadka; Numery ewidencyjne działek: 2885, 2878”, opracowanym w październiku 2025 r. przez zespół projektowy w składzie: mgr inż. arch. Jan Radzik – branża architektoniczna i inż. Henryk Grzeszczuk – branża konstrukcyjna, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, **z zastrzeżeniem spełnienia następujących warunków konserwatorskich:**

- kierowania pracami albo wykonywania nadzoru inwestycyjnego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imion, nazwisk i adresów w/w osób, wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy oraz oświadczenia tych osób o przyjęciu obowiązku kierowania pracami, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych;
- prace ziemne prowadzić pod stałym nadzorem archeologicznym, a w przypadku odkrycia reliktów historycznej zabudowy lub nawarstwień kulturowych wstrzymać roboty

ul. Staszica 29  
22-400 Zamość

tel.: 84 638-59-71

mgr inż. arch. Jan Radzik  
e-mail: zamość@wkz.lublin.pl

skrzynka e-doręczeń:

AE:PL-24680-17436-BDVJH-17

ePUAP: /WUOZL/SkrytkaESP

budowlane i wykonać interwencyjne badania archeologiczne w celu pełnego odsłonięcia i zadokumentowania odkryć;

- uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie na przeprowadzenie nadzoru archeologicznego;
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzonych robót budowlanych.

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia uprawomocnienia, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, obejmujące zakres prac, na które LWKZ udzielił pozwolenia) lub roboty te zostaną zgłoszone w organie budowlanym. W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub ważności zgłoszenia.

#### **Uzasadnienie:**

Grodzisko w Sasiadce z dobrze zachowanymi wałami ziemnymi jako jeden z większych ośrodków osadniczych Lubelszczyzny z tego okresu, zostało wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr C/84 i podlega prawnej ochronie konserwatorskiej. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Planowane wykonanie zagospodarowania związane jest z budową: schodów, wejścia na wał otaczający dawny majdan, wykonaniem ścieżek w formie pomostów z balustradami, tarasu widokowego, przy jednoczesnym demontażu istniejących pozostałości schodów terenowych i podestu widokowego oraz wykonaniu odcinka ciągu pieszego z nawierzchni żwirowej na działce nr ewid. 2878, stanowiącej element zespołu wczesnośredniowiecznego grodziska w Sasiadce. Ponadto na działce nr ewid. 2885, niewpisanej do rejestru zabytków, zamierzenie inwestycyjne przewiduje bieżącą konserwację/naprawę istniejącej altany oraz postawienie pulpitu tablicy z informacjami o zabytku. Realizacja prac w oparciu o dołączone do wniosku projekty jest dopuszczalna, poprawi warunki użytkowania i nie będzie miała negatywnego wpływu na jego estetykę i zabezpieczenie zabytkowej struktury obiektu.

Podczas wykonywania ziemnych robót może dojść odkrycia i zniszczenia archeologicznych ziemnych obiektów osadniczych oraz zabytków ruchomych i nawarstwień kulturowych. Z punktu widzenia standardów konserwatorstwa archeologicznego kluczowym jest, w przypadku ewentualnego odsłonięcia podczas robót zabytków archeologicznych - właściwe ich zadokumentowanie instrumentami badawczymi. Zadokumentowaniu winny podlegać ujawnione obiekty i zabytkowe nawarstwienia kulturowe oraz wzajemne relacje przestrzenne artefaktów z wyróżnionymi warstwami archeologicznymi. Służyć temu mają m.in. ratownicze badania archeologiczne poprzedzające roboty budowlane lub badania realizowane w trakcie wykonywania działań inwestycyjnych. Należy przy tym podkreślić, że nieruchome zabytki archeologiczne na tle innych kategorii zabytków stanowiących dziedzictwo narodowe cechuje wyjątkowa kruchość i nieodnawialność. Dlatego też, prowadzenie w zakresie inwestycji badań archeologicznych zapobiega ewentualnemu zniszczeniu odsłoniętych podczas robót substancji zabytkowych. Badania archeologiczne pozwalają też na określenie chronologii odkrytych zabytków, ich powiązań z działalnością człowieka, a także na wskazanie okoliczności, w jakich odkryte zabytki zostały zdeponowane lub w jakim kontekście pierwotnie funkcjonowały. Właściwa analiza kontekstu archeologicznego jest możliwa wyłącznie podczas profesjonalnie wykonanych badań realizowanych przez specjalistę archeologa. Warunki konserwatorskie podyktowano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia

e-mail: zamosc@wkz.lublin.pl

ul. Staszica 29

skrzynka e-doręczeń:

22-400 Zamość

tel.: 84 638-59-71

AE:PL-24680-17436-BDVJH-17

ePUAP: /WUOZL/SkrytkaESP



2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków oraz art. 31 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Niniejsze pozwolenie i warunki zawarte w sentencji decyzji, odnoszą się do działki nr 2878, oraz zlokalizowanego na tej działce grodziska. Roboty budowlane na pozostałym terenie inwestycyjnym, nie podlegają kompetencjom urzędu konserwatorskiego. Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

#### Pouczenie:

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292).

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa. Zgodnie z art. 41 § 1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.



Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
mgr inż. arch. *Olgiera Nawryluk*  
Kierownik Delegatury w Zamościu

Stwierdzam, że decyzja stała się ostateczna  
w dniu 20.11.2025  
i podlega wykonaniu

Lublin, dnia 20.11.2025  
Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
mgr inż. arch. *Olgiera Nawryluk*  
Kierownik Delegatury w Zamościu

Otrzymują:

1. Adresat

2. a/a

18210/2025 (52)

ul. Staszica 29

22-400 Zamość

tel.: 84 638-59-71

e-mail: [zamosc@wkr.lublin.pl](mailto:zamosc@wkr.lublin.pl) Jan Radzik  
skrzynka e-doręczeń  
AE:PL-24680-17436-BDVJH-17  
ePUAP: /WUOZL/SkrytkaESP